



УТВЕРЖДАЮ:
 директор
 ООО УК «Металлург»
 О.В. Афанасьев
 «19» января 2015 г.

ПЛАН
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
обслуживаемых ООО УК "Металлург" на 2015 год.

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	факт на 31.12.2015г.
3	50-летия ВЛКСМ, д. 47	Инженерные элементы: Осмотр, ревизия, ремонт, замена участков трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Осмотр, ревизия, ремонт участков, приборов, кабельных сетей электрооборудования	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Осмотр, ревизия, ремонт, замена запорной арматуры на отоплении, ГВС, ХВС в подвальном помещении	По мере необходимости, по графику	
		Выполнение текущих заявок, круглосуточное аварийное обслуживание	Постоянно	
		Очистка кровли, козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Подготовка МКД к работе к зимнему периоду: системы отопления, теплового узла и теплообменника, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей, установка пружин на деревянных входных дверях	По мере необходимости, по графику	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц, побелка бордюров	2 квартал	
		Уборка придомовой территории, выкашивание газонов	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март июль
		Обработка подвальных помещений от насекомых и грызунов	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Опиловка деревьев	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ремонт кровли, межпанельных швов, устранение выявленных неисправностей систем вентиляции	май-ноябрь	
		Замена разбитого стекла в местах общего пользования	По мере необходимости, по заявкам граждан	
Очистка кровли от мусора	летний период			

*План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений, многоквартирных домов.