

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44-А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

«25» апреля 2016 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «10» апреля 2016 года в 16.00 (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – 22 апреля 2016 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44-А, кв. 58.

Инициатор общего собрания:

Исаенко Наталья Вячеславовна, кв. №58 по адресу г. Челябинск, ул. Жукова, д. 44-А, свидетельство о праве собственности серия 74 АГ № 982799 от 28.06.2012 года.

Председательствующий на общем собрании: Исаенко Наталья Вячеславовна

Секретарь общего собрания: Шантарина Светлана Анатольевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Исаенко Наталья Вячеславовна, Шантарина Светлана Анатольевна.

Общая площадь многоквартирного дома: 4509,12 кв. м. 1 голос = 1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3051,7 кв.м.(голосов), что составляет 67,68 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета.
3. Расторжение договора с ООО УК «Металлург» в связи с не исполнением обязанностей по содержанию дома.
4. Выбор способа управления домом.
5. Хранение протоколов общих собраний, решений собственников.
6. О поручении председателю и секретарю общего собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

### По первому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Исаенко Наталью Вячеславовну о выборе председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Исаенко Наталью Вячеславовну кв. № 58, секретарем собрания Шантарину Светлану Анатольевну кв. № 47.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3002,9 кв.м. (голосов), что составляет 98,4 %.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,8 кв.м. (голосов) что составляет 1,6 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания Исаенко Наталью Вячеславовну - собственника кв. 58, секретарем внеочередного общего собрания Шантарину Светлану Анатольевну - собственника кв. 47.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### По второму вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Исаенко Наталью Вячеславовну о совете многоквартирного дома, его полномочиях, об избрании членов совета многоквартирного дома, избрании председателя совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА»

членов совета многоквартирного дома:

Иванов Александр Геннадьевич - собственник кв.4,

Мальковская Валентина Борисовна - собственник кв.10,

Крашенинникова Лариса Борисовна - собственник кв. 57,

Исаенко Наталья Вячеславовна - собственник кв.58;

председателя совета многоквартирного дома Исаенко Наталью Вячеславовну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3002,9 кв.м. (голосов), что составляет 98,4 %.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,8 кв.м. (голосов) что составляет 1,6 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов совет многоквартирного дома:

Иванов Александр Геннадьевич - собственник кв.4,

Мальковская Валентина Борисовна - собственник кв.10,

Крашенинникова Лариса Борисовна - собственник кв. 57,

Исаенко Наталья Вячеславовна - собственник кв.58;

Председателем совета многоквартирного дома избрать Исаенко Наталью Вячеславовну.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Исаенко Наталью Вячеславовну, Шантарину Светлану Анатольевну о расторжении договора с ООО УК «Металлург» в связи с систематическим невыполнением обязанностей по содержанию дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» расторжение договора с ООО УК «Металлург».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2580,4 кв.м. (голосов), что составляет 84,56 %.  
«ПРОТИВ» - 219,8 голосов, что составляет 7,2 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,5 кв.м. (голосов) что составляет 8,24 %.

**РЕШИЛИ:** В связи с неисполнением обязанностей по содержанию дома расторгнуть договор с ООО УК «Металлург».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Исаенко Наталью Вячеславовну о способах управления многоквартирным домом, управления управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2884,9 кв.м. (голосов), что составляет 94,53 %.  
«ПРОТИВ» - 102,2 голосов, что составляет 3,35 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,6 кв.м. (голосов) что составляет 2,12 %.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 44 - А по ул. Жукова – управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Исаенко Наталью Вячеславовну о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» место хранения протоколов общих собраний и решений собственников у председателя совета многоквартирного дома Исаенко Натальи Вячеславовне кв. 58.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2938,3 кв.м. (голосов), что составляет 96,28 %.  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,4 кв.м. (голосов) что составляет 3,72 %.

**РЕШИЛИ:** Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить председателю совета дома – Исаенко Наталье Вячеславовне кв. 58.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Исаенко Наталью Вячеславовну о передаче бланков решений, подсчете голосов, подведения итогов общего собрания, подписании протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» поручение председателю и секретарю общего собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2938,3 кв.м. (голосов), что составляет 96,28 %.  
«ПРОТИВ» - 48,8 голосов, что составляет 1,6 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,6 кв.м. (голосов) что составляет 2,12 %.

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю и секретарю общего собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания Исаенко Н.В. Исаенко Н.В.

Секретарь собрания Шантарина С.А. Шантарина С.А.